

ДОГОВОР ПОСУТОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____

« ____ » _____ г.

Я, _____ (в
дальнейшем Наниматель) и _____ (в
дальнейшем Наймодатель) заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймодатель сдает квартиру по адресу

_____, а Наниматель принимает
указанное помещение за плату во временное пользование для целей временного
проживания.

2. СРОК НАЙМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Срок сдачи квартиры с ____ ____ (дата и время вселения) по
____ ____ (дата и время выселения). Всего ____ расчетных суток.
- 2.2. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно
при заселении.
- 2.3. Стоимость найма _____ рублей в сутки, итого по договору
_____ рублей
- 2.4. Депозит _____. Депозит вносится
в обеспечение обязательств Нанимателя по сохранности имущества
Наймодателя. В случае причинения имуществу Наймодателя ущерба,
сумма депозита удерживается в полном объеме без дополнительного
согласования сторон.
- 2.5. Внесен аванс _____. В случае отказа
Нанимателя от исполнения договора позднее, чем за 3 дня до даты
вселения, Наймодатель вправе удержать 50% от суммы аванса.
Оставшиеся 50% аванса возвращаются Нанимателю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Наниматель обязан:
- 3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей
проживания.
- 3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением,
содержать помещение в порядке.
- 3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с
находящимся в ней имуществом, а также мебели и напольных

покрытий. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что нижеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Время вселения и выселения 12.00, в том случае, если не оговорены дополнительные условия _____

3.2. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ НА МОМЕНТ СДАЧИ

4.1. Квартира на момент сдачи осмотрена Нанимателем, который не имеет претензий к ее состоянию.

4.2. Квартира находится в следующем техническом состоянии:

4.2.1. Состояние ремонта: _____, полового покрытия: _____, стен: _____, потолка: _____.

4.2.2. Перечень имеющейся мебели: _____.

4.2.3. Перечень имеющейся бытовой техники: _____.

4.2.4. Показания счетчиков: _____.

4.3. В случае причинения вышеуказанному имуществу ущерба, в том числе его порчи или уничтожения, Наймодатель удерживает сумму депозита, внесенную Нанимателем в размере, указанном в п. 2.4. настоящего Договора. Если стоимость причиненных убытков превышает сумму депозита, Наниматель возмещает Наймодателю убытки в сумме сверх депозита.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

6.3. Договор действует с даты его заключения и до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель _____

Наниматель _____

Паспорт _____

Паспорт _____

Выдан _____

Выдан _____

Прописан _____

Прописан _____

Контактный тел _____

Контактный тел: _____

(подпись) _____

(подпись) _____

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.